



## Warum Immobilienwirtschaft (Immo) studieren?

Der Studiengang bereitet dich auf die ganze Bandbreite der Praxis in Immobilien- und Dienstleistungsunternehmen unterschiedlicher Größen und Branchen vor. Durch eine intensive Zusammenarbeit des Studiengangs mit den verschiedensten Unternehmen entstehen spannende Projekte: Bereits während des Studiums kannst du deinen Teil zur Lösung aktueller Fragestellungen beitragen und deine Umwelt aktiv mitgestalten! Praktische Übungen, Exkursionen, Gastvorträge von ExpertInnen und vieles mehr garantieren ein abwechslungsreiches Studium und bereiten dich bestens auf die Anforderungen des Arbeitsmarktes vor.

Im Bereich der Digitalisierung fliegst du beispielsweise Drohnen, lernst Virtual und Mixed Reality anzuwenden, erstellst 360° Videos und 3DGebäudezwillinge (BIM), die du dann dreidimensional drucken kannst.

## Was macht den Studiengang nachhaltig?

Umweltgerechtes Bauen, Anpassung an den Klimawandel, soziale Veränderungen - die Immobilienwirtschaft steht vor vielfältigen Aufgaben. Die Etablierung der Nachhaltigkeit ist die Herausforderung der Immobilienwirtschaft. Wir verstehen Nachhaltigkeit als ein Querschnittsthema über den gesamten Lebenszyklus der Immobilie von der Planung über den Bau bis zur nächsten Umplanung. Nachhaltigkeit wird für dich zur Selbstverständlichkeit: Das Thema ist in zahlreichen Modulen integriert und wird in den Praxisprojekten ganzheitlich von dir betrachtet.

## Wir beraten dich gerne persönlich:

### Studienberatung

Telefon: +49 (0) 481 8555-141  
+49 (0) 481 8555-133  
beratung@fh-westkueste.de

### Studiengang Immo

Telefon: +49 (0)481 372202420  
immo@fh-westkueste.de  
www.fh-westkueste.de/immo

## Alles auf einen Blick:

**Zulassungsvoraussetzung:** Allgemeine Hochschulreife oder Fachhochschulreife (schulischer und praktischer Teil)

**Bewerbungszeitraum für das Wintersemester:** 30.04 - 15.07.

**Studiendauer:** 7 Semester in Vollzeit, 13 Semester in Teilzeit (inkl. Praxissemester)

**Semesterbeitrag:** 91,00 Euro

**Abschluss:** Bachelor of Science (B.Sc.)

**Passende Masterangebote:** z.B. Green Energy, Wirtschaftsingenieurwesen – Digitale Wirtschaft, Wirtschaft, Medien & Psychologie (online)

Besuche uns auf:



**FH Westküste** · Wirtschaft und Technik  
Fritz-Thiedemann-Ring 20 · 25746 Heide · [www.fh-westkueste.de](http://www.fh-westkueste.de)

Stand: März 2024



Studieren  
mit weitem  
Horizont

## Immobilienwirtschaft Bachelor of Science (B.Sc.)



## Warum die FH Westküste? Studieren mit weitem Horizont.

Unser Claim beschreibt unser Angebot an dich: Die FH Westküste ist die jüngste staatliche Hochschule Schleswig-Holsteins mit ca. 1.600 Studierenden, gelegen zwischen Hamburg und Sylt an der herb-schönen Nordseeküste. In den Fachbereichen Wirtschaft und Technik kannst du eine ebenso fundierte wie facettenreiche Ausbildung durchlaufen, deinen Bachelor- oder Master machen, sowie Themen wie die Energiewende und die Digitalisierung „live“ mitgestalten: Die Transformation findet rund um deinen Studienort und in den Seminaren statt. Seit 1993 setzen wir Impulse in Lehre und Forschung, initiieren innovative Studienangebote, die uns über die Region hinaus, als Studienort auch international populär gemacht haben. Prägend für das Miteinander ist unser gemeinschaftliches Lehr- und Lernklima. Professorinnen und Professoren helfen dir bei Fragen und sehen sich als direkte AnsprechpartnerInnen. Somit genießen unsere Studierenden eine familiär-zugewandte Atmosphäre auf dem Campus – bei uns ist niemand nur eine Matrikelnummer.

Eine weitere Besonderheit ist der Fokus auf Nachhaltigkeit. Wir wollen Treiber des Fortschritts sein: Die FH Westküste hat sich zum Ziel gesetzt, die nachhaltigste Hochschule Schleswig-Holsteins zu werden. Wir freuen uns, wenn du mit uns diesen Weg gestalten willst. Wenn Norden und Küste für dich nach Perspektive klingen, bist du bei uns richtig. Ob „SPO“ oder Büsum, ob Kiten, Beachbar oder Kopf am Strand lüften: Zum Meer ist es nie weit und du studierst in einer der beliebtesten Destinationen Deutschlands.

## Aufbau des Studiengangs

1

### Betriebswirtschaftliche Grundlagen

Projekt Wissenschaftliches Arbeiten und Forschungsmethoden, Einführung in die Immobilienwirtschaft, Bautechnik I, BWL, Wirtschaftsmathematik, Wirtschaftsprivatrecht

2

Bautechnik II, Rechnungswesen & Controlling, Investition und Finanzierung, Business Communication Skills, Immobilienrecht I, Grundlagen des Steuerrechts

3

Grundlagen der Immobilienbewertung, Projektentwicklung, Human Resource Management, VWL, Real Estate English in Practice, Immobilienrecht II

4

### Vertiefung & Schwerpunktwahl

Projekt Digitalisierung, Projektmanagement, Wohnungsverwaltung und -bewirtschaftung, Immobilienmarketing und -vertrieb, Presentation Skills & Job Applications, Schwerpunktmodule (auch als Auslandssemester möglich)

5

### Praxissemester

Praktikum in einem Unternehmen oder einer Institution über einen Zeitraum von mindestens 20 Wochen – auch international möglich

6

### Vertiefungs- & Schwerpunktmodule

Projekt Nachhaltigkeit, Facility Management, Interkulturelles Management, Entrepreneurship und Innovationsmanagement, Schwerpunktmodule (auch als Auslandssemester möglich)

7

### Schwerpunkte & Bachelorarbeit

Projekt Querschnittsthemen, Grundlagen der technischen Visualisierung, Schwerpunktmodule, Bachelorseminar, Bachelorarbeit

... Bachelor of Science



## Studieninhalte & Vertiefungen

Der Studiengang orientiert sich an den Herausforderungen der Immobilienwirtschaft:

- Digitale und nachhaltige Transformation
- Innovationen (VR, Drohnen, 3D-Druck)
- Räumliche Entwicklung (u.a. Strukturwandel, Innenstadtentwicklung)
- Projektorientierung (Praxisprojekte ab dem 1. Semester)

Im vierten Semester spezialisierst du dich. Die folgenden Schwerpunkte stehen zur Auswahl:

### Immobilienbewertung und -investition

Corporate Real Estate und Asset Management · Bewertung von Spezialimmobilien · Immobilienfinanzierung und -investment

### Stadt- und Regionalentwicklung

Städtebauliche Planung und Erschließung · Kommunale Stadtentwicklung · Urbanisierung und nachhaltige Quartiersentwicklung

### Management von Bestandsimmobilien

Property Management · Schäden an Gebäuden · Nachhaltige Gebäudesanierung

Wir sind unter anderem Mitglied in folgenden Organisationen:



## Unser praxisbegleitetes Studium

Eine weitere Besonderheit des Immo-Studiums an der FH Westküste ist die Möglichkeit, praxisbegleitet zu studieren. Du suchst dir zu Beginn des Studiums ein Unternehmen (z.B. bei einer Immobilienverwaltung), in dem du während des Studiums und in den Semesterferien als WerkstudentIn arbeitest, dein Praxissemester verbringst sowie deine Bachelorarbeit schreibst. In deinem Abschlusszeugnis erhältst du einen entsprechenden Zusatz

Dies hat den Vorteil, dass du einen tiefen Einblick in das Unternehmen und seine Abteilungen erhältst, Abläufe sowie Tätigkeiten kennst und bestenfalls im Anschluss an dein Studium direkt in deine präferierte Abteilung einsteigen kannst. Du sammelst also über das Praxissemester hinaus während des Studiums vertiefte Berufserfahrungen.

## Was kann ich mit meinem Studienabschluss machen?

### Ein paar Berufsfelder als Bachelor of Science

- Immobilienmanagement · Consulting · Projektentwicklung · Stadt- & Regionalplanung · Wohnungsverwaltung · Liegenschaftsmanagement · Banken und Versicherungen · Makler · Bausachverständige · Immobilienbewertung · Portfoliomanagement · Facility Management



## Interview mit unserem Absolventen Nicolas

Mein Name ist Nicolas Boggasch, ich bin Absolvent des Studienganges Immobilienwirtschaft an der FH Westküste und habe 2023 meinen Abschluss gemacht. Zur Zeit arbeite ich als Betriebsleiter und strebe eine Karriere in Richtung Assetmanagement an.

### Wie war dein Studium an der FH Westküste?

Du hast bereits von der Fachhochschule gehört und bist angetan von der Lerngruppengröße? Diesen Eindruck kann ich bestätigen und es gibt gleich mehrere Vorteile: die kleine Gruppe hat mir das Lernen und Interagieren erleichtert, die Lehrenden kennen ihre Studierenden persönlich und hatten immer ein offenes Ohr für mich. Besichtigungen von Unternehmen oder regionalen Betrieben waren regelmäßiger Bestandteil meines Studiums, sodass ich schon früh eine Vorstellung von der Vielfältigkeit der Branche bekommen habe. Die praxisbezogenen Projekte, an denen ich hier mitgearbeitet habe, haben mich schnell zu einem Teil der Immobilienwirtschaft werden lassen und ich hatte die Möglichkeit wirklich etwas zu bewegen - so hat mein Semester bereits in Zusammenarbeit mit der Stadt Heide Parkanlagen, öffentliche Plätze und die Innenstadt nachhaltig verändert! Während meines Praxissemesters in der Projektentwicklung wurde mir umso mehr bewusst, wie viel Einfluss man selbst auf die Gestaltung der Umwelt haben kann. Wenn du bereit bist, die Dinge selbst in die Hand zu nehmen und die Welt ein Stück nachhaltiger zu gestalten, dann wartet das Studium der Immobilienwirtschaft an der FH Westküste auf dich!

